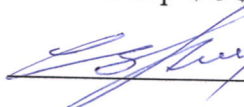




ОАО «СКМ Инжиниринг», 119361, Российская федерация, г. Москва,
Мичуринский просп., д.80, ОГРН 1077762299955, ИНН/КПП 7729587090/772901001, ОКПО 83249300,
р/счет 40702810738040019621 в Московском банке Сбербанка России ОАО, тел.: (495) 651-81-79, www.skmg.ru

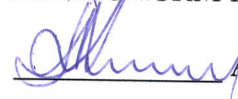
СОГЛАСОВАНО:

Гл. инженер ООО «Гелиос»

 С.А. Захаров

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ОП ОАО «СКМ Инжиниринг»

 А.Я. Киселев

Техническое задание

Необходимо произвести строительные работы по объекту:

«16 –ти этажный жилой дом №6 со встроенными объектами социально-бытового обслуживания и торговыми помещениями в 6 микрорайоне Арбеково (III очередь строительства)»

Шифр: 428.В.10а (стадия П)

Здание односекционное башенного типа, имеет прямоугольную конфигурацию в плане с основными размерами в осях 19,38×25,72м, с выступающими пилонами лоджий.

Проектируемый жилой дом рассчитан на 92 квартиры. В первый этаж встроены предприятия общественного назначения

Фундаменты приняты свайными, ростверком служит фундаментная железобетонная плита.

Жилой дом состоит из подвала, 16 этажей и теплого чердака.

Высота этажа составляет 2,8 м.

Кирпичная кладка запроектирована из силикатного утолщенного рядового полнотелого кирпича по ГОСТ 379-95 размером 250×120×88.

Утепление фасада плитами пенополистирольными ПСБС-25Ф толщиной 120 мм по ГОСТ 15588-86 со штукатуркой по сетке с расщечками из полужестких минераловатных плит.

Пространственная жесткость сооружения обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен с панелями перекрытий.

Армокирпичные перегородки толщиной 65 и 120 мм выполнять из глиняного керамического кирпича (ГОСТ 530-2007) марки М100 на растворе марки М50 с армированием.

Пазогребневые перегородки выполнять по ТУ 5742-001-56798576-2004.

Перекрытия сборные железобетонные приняты по серии 1.038.1-1 в. 1,2

Перекрытия – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1.

Лестничные площадки – сборные железобетонные по серии 1.152.1-8.1

Лестничные марши – сборные железобетонные по серии 1.151.1-1.1

Лифты – пассажирский и грузовой грузоподъемностью 400 и 630 кг соответственно.

Блоки оконные и двери балконов – индивидуальные с двухкамерным остеклением, с переплетом из ПВХ профиля.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88. Двери наружные индивидуальные и по ГОСТ 24698-81. Двери противопожарные ООО «Вымпел-45», предел огнестойкости EI30. Двери лифтов противопожарные предел огнестойкости EI60.

Виды работ:

Общестроительные работы ниже отм. 0,000

Земляные работы	2055,00 м ³
Устройство свайного поля	875,00 м ³
Устройство монолитной фундаментной плиты	782,00 м ³
Устройство стен подвала	294,29 м ³
Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная цементная с жидким стеклом	135,0 м ²
Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя (гидроизол)	115,0 м ²
Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	675,0 м ²
Устройство пола подвала	402,63 м ²

Перекрытие на отм. 0,000

Перекрытие на отм. 0,000	64,9 м ³
--------------------------	---------------------

Общестроительные работы выше отм. 0,000

Кирпичная кладка стен здания	4896,00 м ³
Кирпичная кладка перегородок (включая ограждения лоджий)	1486,3 м ²
Перегородки из гипсовых пазогребневых плит	5089,8 м ²
Перекрытия и покрытия	973,43 м ³
Лестничные марши и площадки	55,22 м ³
Кровля в т.ч. утепление чердака	1100,61 м ²
Устройство лифтов	2 шт.
Остекление квартир и неж. помещений с подоконными досками	790,15 м ²
Наружная отделка фасадов	4287,51 м ²
Крыльца	31,15 м ³
Устройство металлокаркасов	10,45 т
Устройство молниезащиты	533,72 м ²

Отделка помещений общего пользования

Устройство стяжки полов	1736,58 м ²
Устройство полов из керамической плитки	1381,75 м ²
Штукатурка стен	2490,72 м ²
Шпатлевка и окраска стен и потолков	4903,20 м ²
Установка ограждений лестничных маршей	1,49 т
Установка входных дверей в квартиры	92,00 шт.
Установка дверей	99,00 шт.
Установка подъездных дверей с домофонами	2,00 шт.

Отделка квартир

Штукатурка	7887,30 м ²
Стяжка цементная	5074,53 м ²

Благоустройство территории

Подсыпка	1325,60 м ³
Асфальтирование тротуаров	620,00 м ²
Отмостка	91,00 м ²

Асфальтирование проезжей части	2815,00 м ²
Установка бордюров	772,00 м
Озеленение	
Малые архитектурные формы	

Также необходимо смонтировать внутренние инженерные системы:

Водопровод В1

Счетчик воды	1 компл.
Манометр технический	71 шт.
Кран трехходовой натяжной, муфтовый с фланцем для монометра	71 шт.
Насос повысительный	3 компл.
Трубы стальные водогазопроводн. оцинк. Ø15	20,0 м
Трубы стальные водогазопроводн. оцинк. Ø20	34,0 м
Трубы стальные водогазопроводн. оцинк. Ø25	17,0 м
Трубы стальные водогазопроводн. оцинк. Ø32	60,0 м
Трубы РЕ-Ха Ø20	1940,0 м
Трубы стальные электросварные Ø76×3,0	84,0 м
Трубы стальные электросварные Ø89×3,0	30,2 м
Трубы стальные электросварные Ø108×3,5	18,0 м
Задвижка в комплекте со штурвалом	20 шт.
Фильтр магнитно-механический	37 шт.
Счетчик воды Ø15	96 шт.
Изоляция В1	149 м

Водопровод В3

Трубы стальные водогазопроводн. оцинк. Ø20	10,0 м
--	--------

Горячее водоснабжение (Т3, Т4)

Трубы стальные водогазопроводн. оцинк. Ø15	15,0 м
Трубы стальные водогазопроводн. оцинк. Ø20	20,0 м
Трубы стальные водогазопроводн. оцинк. Ø32	60,0 м
Трубы РЕ-Ха Ø20	1940,0 м
Манометр технический	64 шт.
Кран трехходовой натяжной, муфтовый с фланцем для монометра	68 шт.
Трубы стальные электросварные Ø57×3,0	85,0 м
Трубы стальные электросварные Ø76×3,0	15,0 м
Трубы стальные электросварные Ø89×3,0 (в изоляции)	17,0 м
Задвижка в комплекте со штурвалом	5 шт.
Счетчик воды Ø15	96 шт.
Изоляция Т3,Т4	300 м

Водопровод В2 (пожаротушение)

Трубы стальные электросварные Ø57×3,0	103,0 м
Насос повысительный	2 компл.
Трубы стальные электросварные Ø108×3,0	15,0 м
Трубы стальные электросварные Ø89×3,0	10,0 м
Манометр технический	6 шт.
Кран трехходовой натяжной, муфтовый с фланцем для монометра	6 шт.
ШПК-Пульс-315Н	16 шт.
Первичное средство пожаротушения в квартире	92 шт.

Канализация К1

Трубы чугунные канализационные Ø100	406,6 м
Трубы чугунные канализационные Ø100 (выпуски)	16,0 м
Насос ГНОМ 10-10	2 компл.

Трубы канализационные полиэтиленовые Ø100	165,0м
Трубы канализационные полиэтиленовые Ø50	200,0м
Трубы полиэтиленовые Ø150	4,0м

Водосток К2

Трубы чугунные канализационные Ø100	15,0 м
Трубы чугунные канализационные Ø100 (выпуски)	9,0 м
Ревизия Ø100	1 шт.
Трубы стальные электросварные Ø57×2,5	5,0 м
Сливная воронка	1 шт.
Водосточные воронки	3 шт.
Трубы стальные электросварные Ø108×3,0(чердак)	28,0 м
Трубы ПЭ 110×2,4 «Технические»	46,70 м

Отопление

Конвектор настенный Protherm	3 шт.
Трубы стальные водогазопроводная Ø15	1055,0 м
Трубы стальные водогазопроводная Ø20	919,0 м
Трубы стальные водогазопроводная Ø25	860,0 м
Трубы стальные водогазопроводная Ø32	87,0 м
Трубы стальные водогазопроводная Ø40	40,0 м
Трубы стальные электросварные Ø57×3,0	80,0 м
Трубы стальные электросварные Ø76×3,0	25,0 м
Трубы стальные электросварные Ø89×3,5	86,0 м
Трубы стальные электросварные Ø133×4,0	3,0 м
Радиаторы алюминиевые секционные	2162 секц.
Клапан регулирующий радиаторный	352 шт.
Клапан запорный	352 шт.
Тепловая изоляция	570 м
Высокий напольный конвектор	2 шт.
Ручной запорный клапан	3 шт.
Ультразвуковой теплосчетчик	2 шт.

ИТП с автоматикой и пуско-наладочными работами.

Вентиляция

Вентилятор канальный	6 шт.
Решетка жалюзийная АМН 100×150	25 шт.
Решетка жалюзийная АМН 150×150	301 шт.
Решетка жалюзийная АМН 250×150	5 шт.
Решетка вентиляционная АМН 150×150	19 шт.
Решетка вентиляционная АМН 250×200	2 шт.
Воздуховод из листовой оцинкованной стали $\delta=0,7$ мм	12,8 м ²
Воздуховод из листовой оцинкованной стали $\delta=1,0$ мм	1157,2 м ²
Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI-30	1215 м ²
Тепловая изоляция воздуховодов	5,5 м ²
Вентилятор бытовой центробежный	28 шт.
Воздухозаборная решетка 300×750	1 шт.
Клапан воздушный утепленный сеч. 304×304	1 шт.
Агрегат крышный	1 компл.
Вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх	1 компл.
Стакан монтажный утепленный с обратным клапаном	1 шт.
Клапан дымоудаления	16 шт.
Воздушная завеса	1 шт.

Электрооборудование

Вводно-распределительное устройство	1 компл.
Квартирный щит (со счетчиком)	92 компл.
Блок управления клапанами	16 шт.
Щит распределительный навесной типа ЩРН-24	1 шт.
Щит распределительный навесной типа ЩРН-18	1 шт.

Электроустановочные изделия

Выключатель одноклавишный	166 шт.
Светильник настенный	159 шт.
Светильник НПП 03	39 шт.
Лампа накаливания 40 Вт	17 шт.
Лампа накаливания 100 Вт	4 шт.
Ящик однофидерный с рубильниками	2 шт.
Ящик с разделительным трансформатором	6 шт.
Счетчик электронный	5 шт.
Кабель сеч. $5 \times 70 \text{ мм}^2$	20 м
Кабель сеч. $5 \times 35 \text{ мм}^2$	200 м
Кабель сеч. $5 \times 25 \text{ мм}^2$	50 м
Кабель сеч. $5 \times 16 \text{ мм}^2$	330 м
Кабель сеч. $5 \times 6 \text{ мм}^2$	60 м
Кабель сеч. $3 \times 2,5 \text{ мм}^2$	18110 м
Кабель сеч. $3 \times 1,5 \text{ мм}^2$	380 м
Кабель сеч. $2 \times 2,5 \text{ мм}^2$	5475 м
Кабель сеч. $1 \times 10 \text{ мм}^2$	1840 м
Провод сеч. $2 \times 0,4 \text{ мм}^2$	30 м
Кабель сеч. $5 \times 4 \text{ мм}^2$	25 м
Кабель сеч. $3 \times 6 \text{ мм}^2$	1400 м
Коробка распределительная	4079 шт.
Труба поливинилхлоридная Ø50 мм	10 м
Труба поливинилхлоридная Ø50 мм	250 м
Труба поливинилхлоридная Ø40 мм	330 м
Труба поливинилхлоридная Ø32 мм	60 м
Труба поливинилхлоридная Ø25 мм	70 м
Труба стальная электросварная Ø100 мм	15 м

Молниезащита

Сталь Ø8мм	470 м
Сталь полосовая 40×4	250 м
Сталь угловая 50×50×5 L=2,5м	10 шт.

Автоматика

Блок управления	16 шт.
Кнопка управления	32 шт.
Кабель сеч. $2 \times 2,5 \text{ мм}^2$	500 м
Кабель сеч. $5 \times 1,5 \text{ мм}^2$	50 м
Устройство коммутационное	1 шт.

Телефонизация

Кабель телефонный 30×2	40 м
Кабель телефонный 20×2	65 м
Кабель телефонный 10×2	40 м

Радиофикация

Трансформатор стоечный	1 шт.
------------------------	-------

Провод 1×1,8	225 м
Провод 2×1,2	3240 м
Радиостойка	1 шт.

Система коллективного приема телевидения

Усилитель телевизионный	3 шт.
Антенна телевизионная	3 шт.
Мачта трехсекционная, 5 м	1 шт.
Кабель	145 м

Диспетчеризация лифтов

Провод 1×0,75	275 м
Кабель в гофротрубе	15 м

Домофонная связь

Замок электромагнитный	2 шт.
Коробка распределительная	16 шт.
Провод	925 м
Кабель 2×1,5	85 м
Металлорукав	30 м

Канализация и заземление

Труба ПВХ Ø20 мм	1475 м
Труба ПВХ Ø50 мм	100 м
Сталь арматурная Ø8мм	20 м
Шкаф настенный	1 шт.

Пожарная сигнализация и СОУЭ жилых помещений

Извещатель пожарный оптико-электронный дымовой автономный	339 шт.
Прибор пожарный приемно-контрольный	1 шт.
Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	146 шт.
Извещатель пожарный ручной	51 шт.
Извещатель пожарный точечный тепловой	339 шт.
Оповещатель звуковой	18 шт.
Оповещатель свето-звуковой	1 шт.
Коробка соединительная	115 шт.
Кабель 3×1,5	5 м
Кабель 2×0,75	100 м
Кабель 2×0,5	2290 м
Кабель канал ПВХ 10×15	1070 м
Кабель канал металлический 12×15, белый	100 м
Гофротруба ПВХ	50 м

Сроки выполнения работ: начало – 15 мая 2012г.

окончание – до 30 июня 2013г.

Все работы выполнять согласно проектно-сметной документации.

Начальник ПТО

Инженер ПТО



Саянкина Т.Н.

Фирсова М.В.