ПРОТОКОЛ № 19-08
заседания Контрольной комиссии Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга»

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга» (далее – Ассоциация СРО «Большая Волга» или Ассоциация), адрес: Российская Федерация, 440000, г. Пенза, ул. Кирова, строение 56, помещение 13,14,15 (9 этаж).
Дата проведения заседания: **«19» августа 2024 года**
Место проведения заседания: Российская Федерация, 440000, г. Пенза, ул. Кирова, строение 56, помещение 13 (9 этаж).
Форма проведения: **собрание** (совместное присутствие членов)
Время проведения заседания: **с 10 час. 00 мин. по 11 час. 30 мин.**
Дата составления протокола: **«19» августа 2024 года**
Председатель Контрольной комиссии: Пыргаева Екатерина Александровна – начальник Отдела контроля Ассоциации СРО «Большая Волга».
Секретарь Контрольной комиссии: Никитина Евгения Сергеевна – ведущий юрисконсульт Ассоциации СРО «Большая Волга».
Подсчет голосов осуществляет секретарь Контрольной комиссии.
В заседании приняли участие 7 (Семь) членов Контрольной комиссии из 9:

- Козицына Ольга Владимировна
- Княжева Марина Александровна
- Лапина Светлана Вячеславовна
- Фадеев Алексей Николаевич
- Громакова Елена Вячеславовна
- Пыргаева Екатерина Александровна
- Цветкова Наталья Юрьевна

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня заседания:
1.Утверждение повестки дня заседания, избрание Секретаря Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга».
2. Рассмотрение результатов плановых проверок в отношении следующих членов Ассоциации СРО «Большая Волга»:
Общество с ограниченной ответственностью "Пирамида" (ИНН 5803028980);
Общество с ограниченной ответственностью "Север-Строй" (ИНН 5835101086);
Общество с ограниченной ответственностью "АРЦ-СТРОЙ" (ИНН 5834120840);
Общество с ограниченной ответственностью "СТРИВЕР" (ИНН 5835115057);
Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРКОМ" (ИНН 5835120280);
Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙДОР" (ИНН 5814003440);
Общество с ограниченной ответственностью "КлиматСтройСервис" (ИНН 5834037590);
Общество с ограниченной ответственностью "Высота" (ИНН 5836658810);
Общество с ограниченной ответственностью "Сигма" (ИНН 5836670857);
Индивидуальный предприниматель Курташкин Сергей Вячеславович (ИНН 582501211882);
Общество с ограниченной ответственностью "СК Термодом" (ИНН 5829004599);
Общество с ограниченной ответственностью Служба технического заказчика "Аргос" (ИНН 5829004609);
Общество с ограниченной ответственностью "Оттим" (ИНН 5835094470);
Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111);
Общество с ограниченной ответственностью "РитейлСтрой" (ИНН 5836672741);
Общество с ограниченной ответственностью "Кратер" (ИНН 5835107401);
Общество с ограниченной ответственностью СК "НИКА" (ИНН 5834062772);
Индивидуальный предприниматель - глава К(Ф)Х Дасаев Ряшить Исмаилович (ИНН 580200186371);
Общество с ограниченной ответственностью "Капиталстрой" (ИНН 5816004697);
Общество с ограниченной ответственностью "СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" (ИНН 5809004103);
Индивидуальный предприниматель Николаев Максим Владимирович (ИНН 580204345008);
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТАЛЬ" (ИНН 5834124789);
Общество с ограниченной ответственностью "СтройЛайн" (ИНН 5837083989);
Общество с ограниченной ответственностью "Оттим-ПРОФ" (ИНН 5835138142);
Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИТ" (ИНН 5834118418);
Общество с ограниченной ответственностью "СК СтройПартнер" (ИНН 5836679183).

3. Рассмотрение вопроса о необходимости направления актов плановых проверок в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» в отношении членов Ассоциации СРО «Большая Волга».

Вопрос № 1: По первому вопросу повестки дня заседания слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаеву Екатерину Александровну, которая предложила утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Никитину Евгению Сергеевну.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Никитину Евгению Сергеевну.

Итоги голосования:

Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»

Итого: «За» - 7; «Против» -0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Никитину Евгению Сергеевну.

Вопрос № 2: По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаеву Екатерину Александровну, которая доложила присутствующим членам Контрольной комиссии о том, что в отношении ряда членов Ассоциации согласно плану проверок на 2024 г., утвержденному Решением Совета Ассоциации Протокол № 20-23 от 01.12.2023 г. (с изменениями от 05.02.2024 г.), проведены плановые проверки на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; соблюдения и исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствие фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Пыргаева Е.А. огласила результаты плановых проверок членов Ассоциации, согласно следующему списку:

Порядковый №	**Полное наименование члена Ассоциации, ИНН**	**Адрес место нахождения**	**Сведения о соблюдении и исполнении членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации**	**Сведения о соблюдении и исполнении членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании,**	**Сведения о соблюдении и исполнении членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и соответствия фактического совокупного размера обязательств по**

				включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства	**договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств**
1	Общество с ограниченной ответственностью "Пирамида" (ИНН 5803028980)	442530, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, д.157, оф.604	-	-	Нарушения не выявлены
2	Общество с ограниченной ответственностью "Север-Строй" (ИНН 5835101086)	440039, Пензенская область, г. Пенза, ул. Гагарина, стр. 11М, помещ. 4 офис 216	-	-	Нарушения не выявлены
3	Общество с ограниченной ответственностью "АРЦ-СТРОЙ" (ИНН 5834120840)	440000, РОССИЯ, Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д.78/62	-	-	Нарушения не выявлены
4	Общество с ограниченной ответственностью "СТ РИВЕР" (ИНН 5835115057)	440039, Пензенская область, г.о. город Пенза, г. Пенза, ул. Ленина, д. 3, офис 213	-	-	Нарушения не выявлены
5	Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРКОМ" (ИНН 5835120280)	440039, РОССИЯ, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О.ГОРОД ПЕНЗА, Г ПЕНЗА, УЛ ЛЕНИНА, Д.3, ОФИС 209	-	-	Нарушения не выявлены

6	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙДОР" (ИНН 5814003440)	442710, Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Черокманова, д.7, кабинет 2	-	-	Нарушения не выявлены
7	Общество с ограниченной ответственностью "КлиматСтройСервис" (ИНН 5834037590)	440023, РОССИЯ, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ПЕНЗА, УЛ СТРЕЛЬБИЩЕНСКАЯ, ВЛД. 6, К. А	-	-	Нарушения не выявлены
8	**Общество с ограниченной ответственностью " Высота" (ИНН 5836658810)**	**440066, РОССИЯ, Пензенская область, г.о. город Пенза, г. Пенза, ул. Глазунова, д.1**	-	-	**1. Нарушение требований пп. 9.2.2., 9.2.8. п. 9.2. статьи 9 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга» от 29.08.2023 г., п. 6.2.1. Устава Ассоциации СРО «Большая Волга» и п. 1 ст. 708 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: ненадлежащее исполнение обязательств по контрактам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, выразившееся в нарушении сроков выполнения работ по данным контрактам;** **2. Нарушение требований ст. 708 Гражданского кодекса РФ, нарушение требований Постановления Правительства от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в**

					многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», нарушение требований пп. 9.2.8. п. 9.2. ст. 9 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга» от 18.10.2022 г., и как следствие расторжении заказчиком договоров в одностороннем порядке и внесении информации в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Высота" (ИНН 5836658810) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).
9	Общество с ограниченной ответственностью "Сигма" (ИНН 5836670857)	440000, РОССИЯ, Пензенская область, г. Пенза, ул. Максима Горького, д.38/45	-	-	Нарушения не выявлены
10	Индивидуальный предприниматель Курташкин Сергей Вячеславович (ИНН 582501211882)	440046, РОССИЯ, Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира, д. 40 А, кв.140	-	-	Нарушения не выявлены
11	Общество с ограниченной ответственностью "СК Термодом" (ИНН 5829004599)	440514, РОССИЯ, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ПЕНЗЕНСКИЙ, С.ЗАСЕЧНОЕ, УЛ.ФОНТАННАЯ, Д.7, ПОМЕЩ.370	-	-	Нарушения не выявлены

12	Общество с ограниченной ответственностью Служба технического заказчика "Аргос" (ИНН 5829004609)	440514, РОССИЯ, Пензенская область, м.р-н Пензенский, с.п. Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Светлая, д.15, пом.633	-	-	Нарушения не выявлены
13	Общество с ограниченной ответственностью "Оттим" (ИНН 5835094470)	440028, РОССИЯ, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПЕНЗА, ПР-КТ ПОБЕДЫ, Д.86А	-	-	Нарушения не выявлены
14	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111)	440060, Пензенская область, г. Пенза, ул. Бородина, дом 2, кв. 107	-	-	Нарушения не выявлены
15	Общество с ограниченной ответственностью "РитейлСтрой" (ИНН 5836672741)	440000, РОССИЯ, Пензенская область, Г.О. Город Пенза, г. Пенза, ул. Гладкова, стр.11, ком.106	-	-	Нарушения не выявлены
16	Общество с ограниченной ответственностью "Кратер" (ИНН 5835107401)	440039, РОССИЯ, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ленина, д.22 А	-	-	Нарушения не выявлены
17	Общество с ограниченной ответственностью СК "НИКА" (ИНН 5834062772)	440018, Пензенская область, Г.О.ГОРОД ПЕНЗА, Г. ПЕНЗА, ул. Бекешская, стр.39, офис 205	-	-	Нарушения не выявлены
18	Индивидуальный предприниматель - глава К(Ф)Х Дасаев Ряшить Исмаилович (ИНН 580200186371)	442203, РОССИЯ, Пензенская область, Каменский район, село Кобылкино, ул. Зеленая, д.30	-	-	Нарушения не выявлены
19	Общество с ограниченной ответственностью "Капиталстрой" (ИНН 5816004697)	442465, РОССИЯ, Пензенская область, Камешкирский район, с. Новое Шаткино, ул. Гагарина, д.6	-	-	Нарушения не выявлены

20	Общество с ограниченной ответственностью "СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" (ИНН 5809004103)	440011, РОССИЯ, Пензенская область, г. Пенза, ул. Карпинского, двлд 99, офис 1	-	-	Нарушения не выявлены
21	Индивидуальный предприниматель Николаев Максим Владимирович (ИНН 580204345008)	442247, РОССИЯ, Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Советская, д.129	-	-	Нарушения не выявлены
22	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТАЛЬ" (ИНН 5834124789)	440072, РОССИЯ, Пензенская область, г. Пенза, ул. Антонова, д.33, кв.49	-	-	Нарушения не выявлены
23	Общество с ограниченной ответственностью "СтройЛайн" (ИНН 5837083989)	440058, РОССИЯ, Пензенская область, г.о. город Пенза, г. Пенза, ул. Тепличная, д.37, кв.136	-	-	Нарушения не выявлены
24	Общество с ограниченной ответственностью "Оттим-ПРОФ" (ИНН 5835138142)	440028, РОССИЯ, Пензенская область, Г.О.ГОРОД ПЕНЗА, г. Пенза, Проспект Победы, д.86А, офис 19	Нарушения не выявлены	Нарушения не выявлены	-
25	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИТ" (ИНН 5834118418)	440061, РОССИЯ, Пензенская область, г. Пенза, ул. Каракозова, д.44, офис 109	Нарушения не выявлены	Нарушения не выявлены	-
26	Общество с ограниченной ответственностью "СК СтройПартнер" (ИНН 5836679183)	440008, РОССИЯ, Пензенская область, г. Пенза, ул. Пушкина, дом 51, кв.141	Нарушения не выявлены	Нарушения не выявлены	-

Пыргаева Екатерина Александровна предложила считать вышеуказанные результаты плановых проверок на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства: соблюдения и исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствие фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен

взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в отношении членов Ассоциации СРО «Большая Волга», рассмотренными.

Утвердить акты проверок, составленных по итогам проведения плановых проверок в период с «05» августа 2024 г. по «16» августа 2024 г. в отношении указанных выше членов Ассоциации СРО «Большая Волга».

Решение, поставленное на голосование:

Считать вышеуказанные результаты плановых проверок на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; соблюдения и исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствие фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в отношении членов Ассоциации СРО «Большая Волга», рассмотренными.

Утвердить акты проверок, составленных по итогам проведения плановых проверок в период с «05» августа 2024 г. по «16» августа 2024 г. в отношении указанных выше членов Ассоциации СРО «Большая Волга».

Итоги голосования:

Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»

Итого: «За» - 7; «Против» -0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Считать вышеуказанные результаты плановых проверок на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; соблюдения и исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствие фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в отношении членов Ассоциации СРО «Большая Волга», рассмотренными.

Утвердить акты проверок, составленных по итогам проведения плановых проверок в период с «05» августа 2024 г. по «16» августа 2024 г. в отношении указанных выше членов Ассоциации СРО «Большая Волга».

Вопрос № 3: По третьему вопросу повестки дня заседания слушали члена Контрольной комиссии Ассоциации Лапину Светлану Вячеславовну, которая предложила поручить Председателю Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаевой Екатерине Александровне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты плановой проверки, с указанием выявленных нарушений, в отношении следующего члена Ассоциации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Высота" (ИНН 5836658810).**

Решение, поставленное на голосование:

Поручить Председателю Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаевой Екатерине Александровне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты плановой проверки, с указанием выявленных нарушений, в отношении следующего члена Ассоциации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Высота" (ИНН 5836658810).**

Итоги голосования:

Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»

Итого: «За» - 7; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Поручить Председателю Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаевой Екатерине Александровне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты плановой проверки, с указанием выявленных нарушений, в отношении следующего члена Ассоциации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Высота" (ИНН 5836658810).**

Заседание Контрольной комиссии закрыто.

Председатель Контрольной комиссии **Е.А. Пыргаева**

Секретарь Контрольной комиссии **Е.С. Никитина**