ПРОТОКОЛ № 05–08ВН
заседания Контрольной комиссии Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга»

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга» (далее – Ассоциация СРО «Большая Волга» или Ассоциация), адрес: Российская Федерация, 440000, г. Пенза, ул. Кирова, стр. 56, помещение 13, 14, 15 (9 этаж).
Дата проведения заседания: **«05» августа 2026 года**
Место проведения заседания: Российская Федерация, 440000, г. Пенза, ул. Кирова, стр. 56, помещение 13, 14, 15 (9 этаж).
Время начала заседания: **с 10 час. 00 мин. по 10 час. 20 мин.**
Форма проведения: **собрание** (совместное присутствие членов)
Дата составления протокола: **«05» августа 2026 года**
ВрИО Председателя Контрольной комиссии: Лапина Светлана Вячеславовна – главный специалист Отдела контроля Ассоциации СРО «Большая Волга».
Секретарь Контрольной комиссии: Куроедова Алеся Сергеевна – ведущий специалист Отдела контроля Ассоциации СРО «Большая Волга».
Подсчет голосов осуществляет Секретарь Контрольной комиссии.
В заседании приняли участие 9 (Девять) членов Контрольной комиссии из 10:

- Афанасьева Лариса Михайловна
- Княжева Марина Александровна
- Козицына Ольга Владимировна
- Шишкова Екатерина Александровна
- Фадеев Алексей Николаевич
- Громакова Елена Вячеславовна
- Лапина Светлана Вячеславовна
- Цветкова Наталья Юрьевна
- Куроедова Алеся Сергеевна

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня заседания:

1. Утверждение повестки дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрание Секретаря Контрольной Комиссии.
2. Рассмотрение результатов внеплановой документарной проверки и внеплановой выездной проверки, проведенных в связи с поступившим обращением (жалобой) №222/26-п Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 15.07.2026 г. на действия члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596).
   Утверждение актов проведённых внеплановых проверок в отношении члена Ассоциации.
3. Рассмотрение вопроса о необходимости направления итогов внеплановых проверок в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга».

Вопрос № 1: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Куроедову Алесю Сергеевну.

Решение, поставленное на голосование:
Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Куроедову Алесю Сергеевну.

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

Итого: «За» - 9; «Против» -0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Куроедову Алесю Сергеевну.

Вопрос № 2: По второму вопросу повестки дня слушали ВрИО Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Лапину Светлану Вячеславовну, которая сообщила присутствующим членам Контрольной комиссии о том, что в связи с поступившим обращением (жалобой) №222/26-п Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 15.07.2026 г. на действия члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596), а именно: об устранении недостатков в гарантийный период по договору №4507/СП2021 от 26.07.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Республики, д. 113, проведены внеплановая документарная проверка и внеплановая выездная проверка в отношении члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596):

1) В ходе внеплановой документарной проверки **нарушения выявлены, а именно:** ненадлежащее исполнение обязательств Обществом с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596) по договору №4507/СП2021 от 26.07.2021 г., заключенному с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области, на выполнение работ по капитальному ремонту крыши объекта, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Республики, д. 113, выразившееся в ненадлежащем качестве выполнения работ, предусмотренных вышеуказанным контрактом, что является нарушением требований Постановления Правительства от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», требований ст. 309, 310, п. 1 ст. 721, п. 1 ст. 722 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6.1.26, п. 12.1 Договора №4497/СП2021 от 14.07.2021 г., , п. 9.2. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», п. 6.2.1. Устава Ассоциации СРО «Большая Волга».

2) В ходе внеплановой выездной проверки **нарушения выявлены, а именно:** ненадлежащее исполнение обязательств Обществом с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596) по договору №4507/СП2021 от 26.07.2021 г., заключенному с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области, на выполнение работ по капитальному ремонту крыши объекта, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Республики, д. 113, выразившееся в ненадлежащем качестве выполнения работ, предусмотренных вышеуказанным контрактом, что является нарушением требований Постановления Правительства от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», требований ст. 309, 310, п. 1 ст. 721, п. 1 ст. 722 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6.1.26, п. 12.1 Договора №4507/СП2021 от 26.07.2021 г., п. 9.2. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», п. 6.2.1. Устава Ассоциации СРО «Большая Волга».

ВрИО Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Лапина Светлана Вячеславовна предложила считать рассмотренными результаты внеплановых проверок, проведённых в связи с поступившей жалобой в отношении указанного выше члена Ассоциации СРО «Большая Волга», а также утвердить акты внеплановых проверок.

Решение, поставленное на голосование:

Считать рассмотренными результаты внеплановых документарных проверок, проведённых в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596).**

Утвердить акты внеплановых проверок в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»

Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

Итого: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
Считать рассмотренными результаты внеплановых документарных проверок, проведённых в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596).
Утвердить акты внеплановых проверок в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Вопрос № 3: По третьему вопросу повестки дня заседания слушали члена Контрольной комиссии Ассоциации Шишкову Екатерину Александровну, которая предложила поручить ВрИО Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Лапиной Светлане Вячеславовне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты внеплановых проверок с указанием выявленных нарушений, проведенных в отношении следующего члена Ассоциации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596).**

Решение, поставленное на голосование:
Поручить ВрИО Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Лапиной Светлане Вячеславовне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты внеплановых проверок с указанием выявленных нарушений, проведенных в отношении следующего члена Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596).

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

Итого: «За» - 9; «Против» -0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
Поручить ВрИО Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Лапиной Светлане Вячеславовне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты внеплановых проверок с указанием выявленных нарушений, проведенных в отношении следующего члена Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596).

Заседание Контрольной комиссии закрыто.

ВрИО Председателя Контрольной комиссии _____ **С.В. Лапина**

Секретарь Контрольной комиссии _____ **А.С. Куроедова**