ПРОТОКОЛ № 07–05ВП
заседания Контрольной комиссии Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга»

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга» (далее – Ассоциация СРО «Большая Волга» или Ассоциация), адрес: Российская Федерация, 440000, г. Пенза, ул. Кирова, стр. 56, помещение 13, 14, 15 (9 этаж).
Дата проведения заседания: **«07» мая 2026 года**
Место проведения заседания: Российская Федерация, 440000, г. Пенза, ул. Кирова, стр. 56, помещение 13, 14, 15 (9 этаж).
Время начала заседания: **с 09 час. 00 мин. по 09 час. 55 мин.**
Форма проведения: **собрание** (совместное присутствие членов)
Дата составления протокола: **«07» мая 2026 года**
Председатель Контрольной комиссии: Пыргаева Екатерина Александровна – начальник Отдела контроля Ассоциации СРО «Большая Волга».
Секретарь Контрольной комиссии: Куроедова Алеся Сергеевна – ведущий специалист Отдела контроля Ассоциации СРО «Большая Волга».
Подсчет голосов осуществляет Секретарь Контрольной комиссии.
В заседании приняли участие 7 (Семь) членов Контрольной комиссии из 10:

- Афанасьева Лариса Михайловна
- Козицына Ольга Владимировна
- Шишкова Екатерина Александровна
- Фадеев Алексей Николаевич
- Громакова Елена Вячеславовна
- Пыргаева Екатерина Александровна
- Куроедова Алеся Сергеевна

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня заседания:

1. Утверждение повестки дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрание Секретаря Контрольной Комиссии.
2. Рассмотрение результата внеплановой документарной проверки, проведенной в связи с поступившей претензией (жалобой) №115/26-п Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 15.04.2026 г. на действия члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596).
   Утверждение акта внеплановой документарной проверки в отношении члена Ассоциации.
3. Рассмотрение результата внеплановой документарной проверки, проведенной в связи с поступившей претензией (жалобой) №118/26-п Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 17.04.2026 г. на действия члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596).
   Утверждение акта внеплановой документарной проверки в отношении члена Ассоциации.
4. Рассмотрение результата внеплановой документарной проверки, проведенной в связи с поступившей претензией (жалобой) №116/26-п Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 16.04.2026 г. на действия члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).
   Утверждение акта внеплановой документарной проверки в отношении члена Ассоциации.
5. Рассмотрение вопроса о необходимости направления актов внеплановых документарных проверок в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» в отношении членов Ассоциации СРО «Большая Волга».

Вопрос № 1: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Куроедову Алесю Сергеевну.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Куроедову Алесю Сергеевну.

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»

Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

Итого: «За» - 7; «Против» -0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Куроедову Алесю Сергеевну.

Вопрос № 2: По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаеву Екатерину Александровну, которая сообщила присутствующим членам Контрольной комиссии о том, что в связи с поступившей претензией (жалобой) №115/26-п Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 15.04.2026 г. на действия члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596), а именно: об устранении недостатков в гарантийный период по договору №5185/СП2022 от 30.05.2022 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Краснова, д. 32, проведена внеплановая документарная проверка в отношении следующего члена Ассоциации:

1) В отношении Общества с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596) в ходе внеплановой документарной проверки **выявлены нарушения, а именно:** ненадлежащее исполнение обязательств Обществом с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596) по договору №5185/СП2022 от 30.05.2022 г., заключенному с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области, на выполнение работ по капитальному ремонту крыши объекта, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Краснова, д. 32, выразившееся в ненадлежащем качестве выполнения работ, предусмотренных вышеуказанным контрактом, что является нарушением требований Постановления Правительства от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», требований ст. 309, 310, п. 1 ст. 721, п. 1 ст. 722 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6.1.26, п. 12.1 Договора №3263/СП2020 от 10.07.2020 г., , п. 9.2. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», п. 6.2.1. Устава Ассоциации СРО «Большая Волга».

Председатель Контрольной комиссии Пыргаева Екатерина Александровна предложила считать рассмотренным результат внеплановой документарной проверки, проведенной в связи с поступившей жалобой в отношении указанного выше члена Ассоциации СРО «Большая Волга», а также утвердить акт внеплановой документарной проверки.

Решение, поставленное на голосование:
Считать рассмотренным результат внеплановой документарной проверки, проведенной в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596).**

Утвердить акт внеплановой документарной проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

Итого: «За» - 7; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Считать рассмотренным результат внеплановой документарной проверки, проведенной в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596).**

Утвердить акт внеплановой документарной проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Вопрос № 3: По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаеву Екатерину Александровну, которая сообщила присутствующим членам Контрольной комиссии о том, что в связи с поступившей претензией (жалобой) №118/26-п Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 17.04.2026 г. на действия члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596), а именно: об устранении недостатков в гарантийный период по договору №4497/СП2021 от 14.07.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Одесская/Ульяновская, д. 11/30, проведена внеплановая документарная проверка в отношении следующего члена Ассоциации:

1) В отношении Общества с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596) в ходе внеплановой документарной проверки **выявлены нарушения, а именно:** ненадлежащее исполнение обязательств Обществом с ограниченной ответственностью "СК" (ОГРН 1195835010690) по договору №4497/СП2021 от 14.07.2021 г., заключенному с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области, на выполнение работ по капитальному ремонту фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения объекта, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Одесская/Ульяновская, д. 11/30, выразившееся в ненадлежащем качестве выполнения работ, предусмотренных вышеуказанным контрактом, что является нарушением требований Постановления Правительства от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», требований ст. 309, 310, п. 1 ст. 721, п. 1 ст. 722 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6.1.26, п. 12.1 Договора №4497/СП2021 от 14.07.2021 г., , п. 9.2. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», п. 6.2.1. Устава Ассоциации СРО «Большая Волга».

Председатель Контрольной комиссии Пыргаева Екатерина Александровна предложила считать рассмотренным результат внеплановой документарной проверки, проведенной в связи с поступившей жалобой в отношении указанного выше члена Ассоциации СРО «Большая Волга», а также утвердить акт внеплановой документарной проверки.

Решение, поставленное на голосование:

Считать рассмотренным результат внеплановой документарной проверки, проведенной в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596).**

Утвердить акт внеплановой документарной проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

Итого: «За» - 7; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Считать рассмотренным результат внеплановой документарной проверки, проведенной в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596).**

Утвердить акт внеплановой документарной проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Вопрос № 4: По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаеву Екатерину Александровну, которая сообщила присутствующим членам Контрольной комиссии о том, что в связи с поступившей претензией (жалобой) №116/26-п Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 16.04.2026 г. на действия члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111), а именно: об устранении недостатков в гарантийный период по договору №4728/СП2021 от 29.10.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Октябрьская, д. 6, проведена внеплановая документарная проверка в отношении следующего члена Ассоциации:

1) В отношении Общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111) в ходе внеплановой документарной проверки **выявлены нарушения, а именно:** ненадлежащее исполнение обязательств Обществом с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111) по договору №4728/СП2021 от 29.10.2021 г., заключенному с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области, на выполнение работ по капитальному ремонту крыши объекта, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Октябрьская, д. 6, выразившееся в ненадлежащем качестве выполнения работ, предусмотренных вышеуказанным контрактом, что является нарушением требований Постановления Правительства от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», требований ст. 309, 310, п. 1 ст. 721, п. 1 ст. 722 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6.1.26, п. 12.1 Договора №4728/СП2021 от 29.10.2021 г., п. 9.2. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», п. 6.2.1. Устава Ассоциации СРО «Большая Волга».

Председатель Контрольной комиссии Пыргаева Екатерина Александровна предложила считать рассмотренным результат внеплановой документарной проверки, проведенной в связи с поступившей жалобой в отношении указанного выше члена Ассоциации СРО «Большая Волга», а также утвердить акт внеплановой документарной проверки.

Решение, поставленное на голосование:

Считать рассмотренным результат внеплановой документарной проверки, проведенной в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).**

Утвердить акт внеплановой документарной проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

Итого: «За» - 7; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Считать рассмотренным результат внеплановой документарной проверки, проведенной в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).**

Утвердить акт внеплановой документарной проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Вопрос № 5: По пятому вопросу выступил член Контрольной комиссии Ассоциации Шишкова Екатерина Александровна, которая предложила поручить Председателю Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» Пыргаевой Екатерине Александровне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты внеплановых документарных проверок с указанием выявленных нарушений, в отношении следующих членов Ассоциации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596);**
2. **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).**

Решение, поставленное на голосование:

Поручить Председателю Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» Пыргаевой Екатерине Александровне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты внеплановых документарных проверок, с указанием выявленных нарушений, в отношении членов Ассоциации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596);**
2. **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).**

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

Итого: «За» - 7; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Поручить Председателю Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» Пыргаевой Екатерине Александровне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты внеплановых документарных проверок, с указанием выявленных нарушений, в отношении членов Ассоциации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596);**
2. **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).**

Заседание Контрольной комиссии закрыто.

Председатель Контрольной комиссии **Е.А. Пыргаева**

Секретарь Контрольной комиссии **А.С. Куроедова**