ПРОТОКОЛ №10–08ВН
заседания Контрольной комиссии Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга»

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга» (далее – Ассоциация СРО «Большая Волга» или Ассоциация), адрес: Российская Федерация, 440000, г. Пенза, ул. Кирова, стр. 56, помещение 13, 14, 15 (9 этаж).
Дата проведения заседания: **«10» августа 2026 года**
Место проведения заседания: Российская Федерация, 440000, г. Пенза, ул. Кирова, стр. 56, помещение 13, 14, 15 (9 этаж).
Время начала заседания: **с 10 час. 00 мин. по 10 час. 20 мин.**
Форма проведения: **собрание** (совместное присутствие членов)
Дата составления протокола: **«10» августа 2026 года**
ВрИО Председателя Контрольной комиссии: Ланина Светлана Вячеславовна – главный специалист Отдела контроля Ассоциации СРО «Большая Волга».
Секретарь Контрольной комиссии: Куроедова Алеся Сергеевна – ведущий специалист Отдела контроля Ассоциации СРО «Большая Волга».
Подсчет голосов осуществляет Секретарь Контрольной комиссии.
В заседании приняли участие 9 (Девять) членов Контрольной комиссии из 10:

- Афанасьева Лариса Михайловна
- Княжева Марина Александровна
- Козицына Ольга Владимировна
- Шишкова Екатерина Александровна
- Фадеев Алексей Николаевич
- Громакова Елена Вячеславовна
- Ланина Светлана Вячеславовна
- Цветкова Наталья Юрьевна
- Куроедова Алеся Сергеевна

Кворум имеется. Заседание правомочно.
Повестка дня заседания:

1. Утверждение повестки дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрание Секретаря Контрольной Комиссии.
2. Рассмотрение результатов внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившим обращением (жалобой) №217/26-п Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 09.07.2026 г. на действия члена Ассоциации **Общества с ограниченной ответственностью "СК "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).**
3. Рассмотрение результатов внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившим обращением (жалобой) №215/26-П от 08.07.2026 г. Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области на действия члена Ассоциации **Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоучет" (ИНН 5838000907).**

   Утверждение актов проведенных внеплановых проверок в отношении члена Ассоциации.
4. Рассмотрение вопроса о необходимости направления итогов внеплановых проверок в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга».

Вопрос № 1: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Куроедову Алесю Сергеевну.

Решение, поставленное на голосование:
Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Куроедову Алесю Сергеевну.

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Ланина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»

Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

Итого: «За» - 9; «Против» -0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Куроедову Алесю Сергеевну.

Вопрос № 2: По второму вопросу повестки дня слушали ВрИО Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Лапину Светлану Вячеславовну, которая сообщила присутствующим членам Контрольной комиссии о том, что в связи с поступившим обращением (жалобой) №217/26-п Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 09.07.2026 г. на действия члена Ассоциации **Общества с ограниченной ответственностью "СК "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111)**, а именно: об устранении недостатков в гарантийный период по договору №5876/СП2024 от 05.02.2024 г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проспект Строителей, д. 48, проведена внеплановая выездная проверка в отношении члена Ассоциации **Общества с ограниченной ответственностью "СК "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111):**

1) В ходе внеплановой выездной проверки **нарушения выявлены, а именно:** ненадлежащее исполнение обязательств **Обществом с ограниченной ответственностью "СК "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111)** по договору №5876/СП2024 от 05.02.2024 г., заключенному с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области, на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проспект Строителей, д. 48, выразившееся в ненадлежащем качестве выполнения работ, предусмотренных вышеуказанным контрактом, что является нарушением требований Постановления Правительства от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», требований ст. 309, 310, п. 1 ст. 721, п. 1 ст. 722 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6.1.26, п. 12.1 Договора №5876/СП2024 от 05.02.2024 г., , п. 9.2. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», п. 6.2.1. Устава Ассоциации СРО «Большая Волга».

ВрИО Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Лапина Светлана Вячеславовна предложила считать рассмотренными результат внеплановой проверки, проведённой в связи с поступившим обращением (жалобой) в отношении указанного выше члена Ассоциации СРО «Большая Волга», а также утвердить акт внеплановой проверки.

Решение, поставленное на голосование:
Считать рассмотренными результаты внеплановой выездной проверки, проведённой в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СК "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).**
Утвердить акт внеплановой проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»

Итого: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Считать рассмотренными результаты внеплановой выездной проверки, проведённой в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. Общество с ограниченной ответственностью "СК "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).

Утвердить акт внеплановой проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Вопрос № 3: По третьему вопросу повестки дня слушали ВрИО Председателя Контрольной комиссии: Лапину Светлану Вячеславовну, которая сообщила присутствующим членам Контрольной комиссии о том, что в связи с поступившим обращением (жалобой) №215/26-н Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 08.07.2026 г. на действия члена Ассоциации **Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоучет" (ИНН 5838000907)**, а именно: о возмещении ущерба собственнику квартиры № 16 в многоквартирном доме, причиненный в связи с заливом квартиры из-за ненадлежащего исполнения обязательств по договору №5380//СП2022 от 05.12.2022 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Максима Горького, д.37А, проведена внеплановая выездная проверка в отношении члена Ассоциации.

1) В ходе внеплановой выездной проверки в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоучет" (ИНН 5838000907) нарушения не выявлены, а именно:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоучет" выполнило работы согласно проектно-сметной документации, что подтверждается подписанным со стороны Заказчика, Подрядчика, организации, осуществляющей строительный контроль, Актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 от 05.12.2022 г. , а также согласно сведениям, размещенным на официальном сайте: zakupki.gov.ru, работы по капитальному ремонту в МКД были выполнены и сданы по Акту от 28.12.2022 года. Ранее в процессе проведения комиссионных выездных проверок по указанному адресу было установлено, что причиной затопления помещения явилось ненадлежащее и несвоевременное выполнение управляющей компанией своих обязанностей по проведению сезонной очистки кровли. Данный факт был официально зафиксирован 27 февраля 2026 г. Кроме того, 5 марта 2026 года был составлен дополнительный акт выездной проверки, в котором также было отмечено, что работы по очистке кровли не были проведены. Недобросовестное бездействие управляющей компании по данному вопросу могло стать причиной возможной протечки в квартире № 16, учитывая обнаруженные в ней следы. Данный факт подтверждается тем, что в момент комиссионного осмотра несмотря на то, что накануне в июле и августе 2026 неоднократно шли сильные дожди, свежих следов протечек не выявлено ни в квартире, ни в чердачном помещении. Вместе с тем на кровле видны следы механического воздействия (вмятины, трещины), свидетельствующие о том, что в период эксплуатации МКД, управляющая компания ненадлежащим образом осуществляла очистку кровли.

ВрИО Председателя Контрольной комиссии: Лапина Светлана Вячеславовна предложила считать рассмотренным результат внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившим обращением (жалобой) в отношении указанного выше члена Ассоциации СРО «Большая Волга», утвердить акт внеплановой выездной проверки объекта, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Максима Горького, д.37А.

Решение, поставленное на голосование:

Считать рассмотренными результат внеплановой выездной проверки, проведённой в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

2. **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоучет" (ИНН 5838000907)**
3. Утвердить акт внеплановой проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»

Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

Итого: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
Считать рассмотренным результат внеплановой выездной проверки, проведённой в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоучет" (ИНН 5838000907)**

Утвердить акт внеплановой проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Вопрос №4: По четвертому вопросу выступил член Контрольной комиссии Ассоциации Куроедова Алеся Сергеевна, которая предложила поручить ВрИО Председателя Контрольной комиссии: Лапиной Светлане Вячеславовне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты внеплановых документарных проверок с указанием выявленных нарушений, в отношении следующих членов Ассоциации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).**

Решение, поставленное на голосование:
Поручить ВрИО Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Лапиной Светлане Вячеславовне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты внеплановых проверок с указанием выявленных нарушений, проведенных в отношении следующего члена Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "СК "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

Итого: «За» - 9; «Против» -0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
Поручить ВрИО Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Лапиной Светлане Вячеславовне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты внеплановых проверок с указанием выявленных нарушений, проведенных в отношении следующего члена Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "СК "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).

Заседание Контрольной комиссии закрыто.

ВрИО Председателя Контрольной комиссии **С.В. Лапина**

Секретарь Контрольной комиссии **А.С. Куроедова**