ПРОТОКОЛ № 25–05ВП
заседания Контрольной комиссии Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга»

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга» (далее – Ассоциация СРО «Большая Волга» или Ассоциация), адрес: Российская Федерация, 440000, г. Пенза, ул. Кирова, стр. 56, помещение 13, 14, 15 (9 этаж).
Дата проведения заседания: **«25» мая 2026 года**
Место проведения заседания: Российская Федерация, 440000, г. Пенза, ул. Кирова, стр. 56, помещение 13, 14, 15 (9 этаж).
Время начала заседания: **с 09 час. 00 мин. по 09 час. 55 мин.**
Форма проведения: **собрание** (совместное присутствие членов)
Дата составления протокола: **«25» мая 2026 года**
Председатель Контрольной комиссии: Пыргаева Екатерина Александровна – начальник Отдела контроля Ассоциации СРО «Большая Волга».
Секретарь Контрольной комиссии: Куроедова Алеся Сергеевна – ведущий специалист Отдела контроля Ассоциации СРО «Большая Волга».
Подсчет голосов осуществляет Секретарь Контрольной комиссии.
В заседании приняли участие 10 (Десять) членов Контрольной комиссии из 10:

- Афанасьева Лариса Михайловна
- Козицына Ольга Владимировна
- Княжева Марина Александровна
- Шишкова Екатерина Александровна
- Лапина Светлана Вячеславовна
- Фадеев Алексей Николаевич
- Громакова Елена Вячеславовна
- Пыргаева Екатерина Александровна
- Цветкова Наталья Юрьевна
- Куроедова Алеся Сергеевна

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня заседания:

1. Утверждение повестки дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрание Секретаря Контрольной Комиссии.
2. Рассмотрение результата внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившей претензией (жалобой) №118/26-п Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 17.04.2026 г., на действия члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596). Утверждение акта внеплановой выездной проверки в отношении члена Ассоциации.
3. Рассмотрение результата внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившей претензией (жалобой) №115/26-п Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 15.04.2026 г., на действия члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596). Утверждение акта внеплановой выездной проверки в отношении члена Ассоциации.
4. Рассмотрение результата внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившей претензией (жалобой) №116/26-п Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 16.04.2026 г., на действия члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111). Утверждение акта внеплановой выездной проверки в отношении члена Ассоциации.
5. Рассмотрение вопроса о необходимости направления актов внеплановых выездных проверок в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» в отношении членов Ассоциации СРО «Большая Волга».

Вопрос № 1: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Куроедову Алесю Сергеевну.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Куроедову Алесю Сергеевну.

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

Итого: «За» - 10; «Против» -0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Куроедову Алесю Сергеевну.

Вопрос № 2: По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаеву Екатерину Александровну, которая огласила результат внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившей претензией (жалобой) №118/26-п Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 17.04.2026 г. на действия члена Ассоциации, в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1) В отношении Общества с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596) в ходе внеплановой выездной проверки **выявлены нарушения, а именно:** ненадлежащее исполнение обязательств Обществом с ограниченной ответственностью "СК" (ОГРН 1195835010690) по договору №4497/СП2021 от 14.07.2021 г., заключенному с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области, на выполнение работ по капитальному ремонту фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения объекта, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Одесская/Ульяновская, д. 11/30, выразившееся в ненадлежащем качестве выполнения работ, предусмотренных вышеуказанным контрактом, что является нарушением требований Постановления Правительства от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», требований ст. 309, 310, п. 1 ст. 721, п. 1 ст. 722 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6.1.26, п. 12.1 Договора №4497/СП2021 от 14.07.2021 г., , п. 9.2. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», п. 6.2.1. Устава Ассоциации СРО «Большая Волга».

Председатель Контрольной комиссии Пыргаева Екатерина Александровна предложила считать рассмотренным результат внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившей жалобой в отношении указанного выше члена Ассоциации СРО «Большая Волга».

Решение, поставленное на голосование:
Считать рассмотренным результат внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившей жалобой в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596).**

Утвердить акт внеплановой выездной проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»

Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

Итого: «За» - 10; «Против» -0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
Считать рассмотренным результат внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившей жалобой в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596).**

Утвердить акт внеплановой выездной проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Вопрос № 3: По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаеву Екатерину Александровну, которая огласила результат внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившей претензией (жалобой) №115/26-п Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 15.04.2026 г. на действия члена Ассоциации, в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1) В отношении Общества с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596) в ходе внеплановой выездной проверки **не выявлены нарушения** требований Постановления Правительства от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», требований ст. 309, 310, п. 1 ст. 721, п. 1 ст. 722 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6.1.26, п. 12.1 Договора №4497/СП2021 от 14.07.2021 г., , п. 9.2. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», п. 6.2.1. Устава Ассоциации СРО «Большая Волга», а именно: обязательства Обществом с ограниченной ответственностью "СК" (ОГРН 1195835010690) по договору №5185/СП2022 от 30.05.2022 г., заключенному с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области на выполнение работ по капитальному ремонту крыши объекта, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Краснова, д. 32, исполнены.

Председатель Контрольной комиссии Пыргаева Екатерина Александровна предложила считать рассмотренным результат внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившей жалобой в отношении указанного выше члена Ассоциации СРО «Большая Волга».

Решение, поставленное на голосование:
Считать рассмотренным результат внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившей жалобой в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596).**

Утвердить акт внеплановой выездной проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

Итого: «За» - 10; «Против» -0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Считать рассмотренным результат внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившей жалобой в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596).**

Утвердить акт внеплановой выездной проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Вопрос № 4: По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаеву Екатерину Александровну, которая огласила результат внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившей претензией (жалобой) №116/26-п Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 16.04.2026 г. на действия члена Ассоциации, в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1) В отношении Общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111) в ходе внеплановой выездной проверки **выявлены нарушения, а именно:** ненадлежащее исполнение обязательств Обществом с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111) по договору №4728/СП2021 от 29.10.2021 г., заключенному с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области, на выполнение работ по капитальному ремонту крыши объекта, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Октябрьская, д. 6, выразившееся в ненадлежащем качестве выполнения работ, предусмотренных вышеуказанным контрактом, что является нарушением требований Постановления Правительства от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», требований ст. 309, 310, п. 1 ст. 721, п. 1 ст. 722 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6.1.26, п. 12.1 Договора №4728/СП2021 от 29.10.2021 г., п. 9.2. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», п. 6.2.1. Устава Ассоциации СРО «Большая Волга».

Председатель Контрольной комиссии Пыргаева Екатерина Александровна предложила считать рассмотренным результат внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившей жалобой в отношении указанного выше члена Ассоциации СРО «Большая Волга».

Решение, поставленное на голосование:

Считать рассмотренным результат внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившей жалобой в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).**

Утвердить акт внеплановой выездной проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

Итого: «За» - 10; «Против» -0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Считать рассмотренным результат внеплановой выездной проверки, проведенной в связи с поступившей жалобой в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).**

Утвердить акт внеплановой выездной проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Вопрос № 5: По пятому вопросу повестки дня заседания слушали члена Контрольной комиссии Ассоциации Лапину Светлану Вячеславовну, которая предложила поручить Председателю Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» Пыргаевой Екатерине Александровне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты внеплановых выездных проверок в отношении следующих членов Ассоциации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596);**
2. **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).**

Решение, поставленное на голосование:

Поручить Председателю Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» Пыргаевой Екатерине Александровне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты внеплановых выездных проверок в отношении следующих членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596);
2. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

Итого: «За» - 10; «Против» -0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Поручить Председателю Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» Пыргаевой Екатерине Александровне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты внеплановых выездных проверок в отношении следующих членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "СК" (ИНН 5836690596);
2. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУБЕЖ" (ИНН 5826007111).

Заседание Контрольной комиссии закрыто.

Председатель Контрольной комиссии **Е.А. Пыргаева**

Секретарь Контрольной комиссии **А.С. Куроедова**