ПРОТОКОЛ №27–08ВП
заседания Контрольной комиссии Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга»

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга» (далее – Ассоциация СРО «Большая Волга» или Ассоциация), адрес: Российская Федерация, 440000, г. Пенза, ул. Кирова, стр. 56, помещение 13, 14, 15 (9 этаж).
Дата проведения заседания: **«27» августа 2026 года**
Место проведения заседания: Российская Федерация, 440000, г. Пенза, ул. Кирова, стр. 56, помещение 13, 14, 15 (9 этаж).
Время начала заседания: **с 10 час. 00 мин. по 10 час. 30 мин.**
Форма проведения: **собрание** (совместное присутствие членов)
Дата составления протокола: **«27» августа 2026 года**
Председатель Контрольной комиссии: Пыргаева Екатерина Александровна – начальник Отдела контроля Ассоциации СРО «Большая Волга».
Секретарь Контрольной комиссии: Беляева Надежда Алексеевна – специалист Отдела реестра и развития Ассоциации СРО "Большая Волга".
Подсчет голосов осуществляет Секретарь Контрольной комиссии.
В заседании приняли участие 9 (Девять) членов Контрольной комиссии из 10:

- Афанасьева Лариса Михайловна
- Княжева Марина Александровна
- Козицына Ольга Владимировна
- Пыргаева Екатерина Александровна
- Шишкова Екатерина Александровна
- Фадеев Алексей Николаевич
- Громакова Елена Вячеславовна
- Лапина Светлана Вячеславовна
- Цветкова Наталья Юрьевна

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня заседания:

1. Утверждение повестки дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрание Секретаря Контрольной Комиссии.
2. Рассмотрение результатов внеплановой документарной проверки, проведенной в связи с поступившим обращением (жалобой) №267/26-п от Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области от 14.08.2026 года на действия члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью "РегионСтрой" (ОГРН 1225800002328).
   Утверждение акта проведённой внеплановой проверки в отношении члена Ассоциации.
3. Рассмотрение вопроса о необходимости направления итога внеплановой проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга».

Вопрос № 1: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Беляеву Надежду Алексеевну.

Решение, поставленное на голосование:
Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Беляеву Надежду Алексеевну.

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»

Итого: «За» - 9; «Против» -0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Беляеву Надежду Алексеевну.

Вопрос № 2: По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаеву Екатерину Александровну, которая сообщила присутствующим членам Контрольной комиссии о том, что в связи с поступившим обращением (жалобой) №267/26-п от Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области, от 14.08.2026 года, на действия члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью "РегионСтрой" (ОГРН 1225800002328), а именно: об устранении недостатков в гарантийный период по договору №5654/СП2023 от 29.05.2023 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 6, проведена внеплановая документарная проверка в отношении члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью "РегионСтрой" (ИНН 5837081999):

В ходе внеплановой документарной проверки **нарушения выявлены, а именно:** ненадлежащее исполнение обязательств Обществом с ограниченной ответственностью "РегионСтрой" (ИНН 5837081999) по договору №5654/СП2023 от 29.05.2023 г., заключенному с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области, на выполнение работ по капитальному ремонту расположенному по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 6, выразившееся в ненадлежащем качестве выполнения работ, предусмотренных вышеуказанным контрактом, что является нарушением требований Постановления Правительства от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», требований ст. 309, 310, п. 1 ст. 721, п. 1 ст. 722 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6.1.26, п. 12.1 Договора №5654/СП2023 от 29.05.2023 г., , п. 9.2. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», п. 6.2.1. Устава Ассоциации СРО «Большая Волга».

Председатель Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаева Екатерина Александровна предложила считать рассмотренными результаты внеплановых проверок, проведённых в связи с поступившей жалобой в отношении указанного выше члена Ассоциации СРО «Большая Волга», а также утвердить акт внеплановой проверки.

Решение, поставленное на голосование:

Считать рассмотренными результаты внеплановой проверки, проведённой в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "РегионСтрой" (ИНН 5837081999).**

Утвердить акт внеплановой документарной проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»

Итого: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Считать рассмотренным результат внеплановой документарной проверки, проведённой в отношении следующего члена Ассоциации СРО «Большая Волга»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "РегионСтрой" (ИНН 5837081999).**

Утвердить акт внеплановой проверки в отношении указанного выше члена Ассоциации.

Вопрос № 3: По третьему вопросу повестки дня заседания слушали члена Контрольной комиссии Ассоциации Лапину Светлану Вячеславовну, которая предложила поручить Председателю Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаевой Екатерине Александровне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результат внеплановой проверки с указанием выявленных нарушений, проведенных в отношении следующего члена Ассоциации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "РегионСтрой" (ИНН 5837081999).**

Решение, поставленное на голосование:

Поручить ВрИО Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Лапиной Светлане Вячеславовне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты внеплановых проверок с указанием выявленных нарушений, проведенных в отношении следующего члена Ассоциации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "РегионСтрой" (ИНН 5837081999).**

Итоги голосования:

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»

Итого: «За» - 9; «Против» -0; «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Поручить Председателю Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаевой Екатерине Александровне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результат внеплановой проверки с указанием выявленных нарушений, проведенных в отношении следующего члена Ассоциации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "РегионСтрой" (ИНН 5837081999).**

Заседание Контрольной комиссии закрыто.

Председатель Контрольной комиссии **Е.А. Пыргаева**

Секретарь Контрольной комиссии **Н.А. Беляева**