

**ПРОТОКОЛ № 28-01**  
**заседания Контрольной комиссии Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга»**

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга» (далее – Ассоциация СРО «Большая Волга» или Ассоциация), адрес: Российская Федерация, 440000, г. Пенза, ул. Кирова, строение 56, помещение 13,14,15 (9 этаж).

Дата проведения заседания: «28» января 2026 года

Место проведения заседания: Российская Федерация, 440000, г. Пенза, ул. Кирова, строение 56, помещение 13 (9 этаж).

Форма проведения: **собрание** (совместное присутствие членов)

Время проведения заседания: с 10 час. 00 мин. по 11 час. 00 мин.

Дата составления протокола: «28» января 2026 года

Председатель Контрольной комиссии: Пыргаева Екатерина Александровна – начальник Отдела контроля Ассоциации СРО «Большая Волга».

Секретарь Контрольной комиссии: Куроедова Алеся Сергеевна – ведущий специалист Отдела контроля Ассоциации СРО «Большая Волга».

Подсчет голосов осуществляет секретарь Контрольной комиссии.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

В заседании приняли участие 10 (Десять) членов Контрольной комиссии из 10:

- Афанасьева Лариса Михайловна
- Козицына Ольга Владимировна
- Княжева Марина Александровна
- Шишкова Екатерина Александровна
- Лапина Светлана Вячеславовна
- Фадеев Алексей Николаевич
- Громакова Елена Вячеславовна
- Пыргаева Екатерина Александровна
- Цветкова Наталья Юрьевна
- Куроедова Алеся Сергеевна

**Повестка дня заседания:**

1. Утверждение повестки дня заседания, избрание Секретаря Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга».

2. Рассмотрение результатов плановых проверок в отношении следующих членов Ассоциации СРО «Большая Волга»:

Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж" (ИНН 5832004623);

Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж-плюс" (ИНН 5836620567);

Общество с ограниченной ответственностью "Битек" (ИНН 5836623575);

Общество с ограниченной ответственностью "Ремстрой-Сервис" (ИНН 5810006105);

Общество с ограниченной ответственностью "Энергетика-2007" (ИНН 5834039124);

Общество с ограниченной ответственностью "МонГрад" (ИНН 5837051560);

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Артель "Промкровля" (ИНН 5835111334);

Общество с ограниченной ответственностью "ЮКОН" (ИНН 5834047936);

Общество с ограниченной ответственностью "Лером" (ИНН 5837011938);

Общество с ограниченной ответственностью "Ворон Строй" (ИНН 5829901912);

Общество с ограниченной ответственностью "АРХИТЕКТОР" (ИНН 5836899608);

Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний "АВТОР" (ИНН 5837083587);

Общество с ограниченной ответственностью "Союз Технолоджи" (ИНН 5834128832);

Индивидуальный предприниматель Поликашин Алексей Петрович (ИНН 583509360006);

Общество с ограниченной ответственностью ЦЕНТР КОНТРОЛЯ И ЭКСПЕРТИЗЫ "СУРА" (ИНН 5835134282).

Утверждение актов плановых документарных проверок в отношении членов Ассоциации СРО «Большая Волга».

3. Рассмотрение вопроса о необходимости направления актов плановых проверок в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» в отношении членов Ассоциации СРО «Большая Волга».

**Вопрос № 1:** По первому вопросу повестки дня заседания слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаеву Екатерину Александровну, которая предложила утвердить повестку дня

заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Куроедову Алесю Сергеевну.

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Куроедову Алесю Сергеевну.

**Итоги голосования:**

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

**Итого:** «За» - 10; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Принятое решение:**

Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» и избрать Секретарем Контрольной комиссии Куроедову Алесю Сергеевну.

**Вопрос № 2:** По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаеву Екатерину Александровну, которая доложила присутствующим членам Контрольной комиссии о том, что в отношении ряда членов Ассоциации согласно плану проверок на 2026 год, утвержденному Решением Совета Ассоциации Протокол № 16-25 от 28.11.2025 г., проведены плановые проверки на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ; исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствие фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Пыргаева Е.А. огласила результаты плановых проверок членов Ассоциации, согласно следующему списку:

По ряд ков ый №	Полное наименование члена Ассоциации, ИНН	Адрес место нахождения	Сведения о соблюдении и исполнении членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации	Сведения о соблюдении и исполнении членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы	Сведения о соблюдении и исполнении членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и соответствия фактического совокупного

				<p>выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных <b>НОСТРОЙ</b></p>	<p>размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>
1	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж" (ИНН 5832004623)</p>	<p>442901, РОССИЯ, Пензенская область, р-н Тамалинский, рп Тамала, ул. Почтовая, зд. 27</p>	<p>Нарушения не выявлены</p>	<p>Нарушения не выявлены</p>	<p>Нарушения не выявлены</p>
2	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж-плюс" (ИНН 5836620567)</p>	<p>440008, РОССИЯ, Пензенская область, г.о. город Пенза, г Пенза, ул. Суворова, стр. 144А</p>	<p>1. Нарушение требований п. 1.2. ст. 1 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», а именно: наличие неоплаченной задолженности по членским и целевым взносам. 2. Нарушение требований п. 1.5. ст. 1, пп. 9.2.5 п. 9.2 ст. 9 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», а именно: отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности.</p>	<p>Нарушения не выявлены</p>	<p>Нарушения не выявлены</p>

3	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Битек" (ИНН 5836623575)</p>	<p>440012, Пензенская область, г. Пенза, ул. Симферопольская, д.77</p>	<p>1. Нарушение требований пп. 9.2.10 п. 9.2 ст. 9 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», а именно: не предоставление информации и документов, запрошенных в ходе проведенной плановой проверки.</p> <p>2. Нарушение требований п. 1.5. ст. 1, пп. 9.2.5 и 9.2 ст. 9 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», а именно: отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности.</p> <p>3. Нарушение требований п. 1.2. ст. 1 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», а именно: наличие неоплаченной задолженности по членским и целевым взносам.</p> <p>4. Нарушение требований пп. 4.6.4 п. 4.6. статьи 4 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», а именно: отсутствие повышения квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.</p>	<p>Нарушения не выявлены</p>	<p>Нарушения не выявлены</p>
4	<p>Общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>442250, РОССИЯ, Пензенская</p>	<p>Нарушения не выявлены</p>	<p>Нарушения не выявлены</p>	<p>Нарушения не выявлены</p>

	"Ремстрой-Сервис" (ИНН 5810006105)	область, р-н Белинский, г. Белинский, ул. Строителей, д.1			
5	Общество с ограниченной ответственностью "Энергетика-2007" (ИНН 5834039124)	440031, РОССИЯ, Пензенская область, г. Пенза, ул. Кижеватова, д.4, 110	Нарушения не выявлены	Нарушения не выявлены	Нарушения не выявлены
6	Общество с ограниченной ответственностью "МонГрад" (ИНН 5837051560)	440068, РОССИЯ, Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского, влд. 214, кв. 160	Нарушения не выявлены	Нарушения не выявлены	-
7	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Артель "Промкровля" (ИНН 5835111334)	440071, РОССИЯ, Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Строителей, д. 39В, пом.28	Нарушение требований п. 1.2. ст. 1 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», а именно: наличие неоплаченной задолженности по членским и целевым взносам.	Нарушения не выявлены	-
8	Общество с ограниченной ответственностью "ЮКОН" (ИНН 5834047936)	440046, РОССИЯ, Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира, д. 40, кв. 269	Нарушения не выявлены	Нарушения не выявлены	-
9	Общество с ограниченной ответственностью "Лером" (ИНН 5837011938)	442965, Пензенская область, г.о. ЗАТО город Заречный, г. Заречный, проезд Фабричный, стр. 1	Нарушения не выявлены	Нарушения не выявлены	-
10	Общество с ограниченной ответственностью "Ворон Строй" (ИНН 5829901912)	440507, РОССИЯ, Пензенская область, р-н Пензенский, с. Большая Елань, ул. Советская, двлд 140, кв. 1	Нарушения не выявлены	Нарушения не выявлены	-

11	Общество с ограниченной ответственностью "АРХИТЕКТОР" (ИНН 5836899608)	440018, Пензенская область, г.о. город Пенза, г Пенза, проезд Объединенный 3-й, двлд. 33, ком. 32	Членство в Ассоциации прекращено (Протокол заседания Совета Ассоциации № 1 от 12 января 2026 г.)		
12	Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний "АВТОР" (ИНН 5837083587)	440058, Пензенская область, Г.О. ГОРОД ПЕНЗА, Г ПЕНЗА, УЛ БИЙСКАЯ, СТР. 9А, ОФИС 1	Нарушения не выявлены	Нарушения не выявлены	-
13	Общество с ограниченной ответственностью "Союз Технолоджи" (ИНН 5834128832)	440028, Пензенская область, г.о. город Пенза, г Пенза, ул. Строителей, стр. 1Ч	Нарушения не выявлены	Нарушения не выявлены	-
14	Индивидуальный предприниматель Поликашин Алексей Петрович (ИНН 583509360006)	440047, РОССИЯ, Пензенская область, город Пенза, 65-Летия Победы, д.9, кв.256	Нарушения не выявлены	Нарушения не выявлены	-
15	Общество с ограниченной ответственностью ЦЕНТР КОНТРОЛЯ И ЭКСПЕРТИЗЫ "СУРА" (ИНН 5835134282)	440018, РОССИЯ, Пензенская область, г.о. город Пенза, г Пенза, ул. Бекешская, стр. 39, офис 405 А	Нарушения не выявлены	Нарушения не выявлены	-

Пыргаева Екатерина Александровна предложила считать вышеуказанные результаты плановых проверок на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ; исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствие фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в отношении членов Ассоциации СРО «Большая Волга», рассмотренными.

Утвердить акты проверок, составленных по итогам проведения плановых проверок в период с «14» января 2026 г. по «23» января 2026 г. в отношении указанных выше членов Ассоциации СРО «Большая Волга».

**Решение, поставленное на голосование:**

Считать вышеуказанные результаты плановых проверок на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ; исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствие фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в отношении членов Ассоциации СРО «Большая Волга», рассмотренными.

Утвердить акты проверок, составленных по итогам проведения плановых проверок в период с «14» января 2026 г. по «23» января 2026 г. в отношении указанных выше членов Ассоциации СРО «Большая Волга».

#### **Итоги голосования:**

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

**Итого:** «За» - 10; «Против» -0; «Воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

#### **Принятое решение:**

Считать вышеуказанные результаты плановых проверок на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ; исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствие фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в отношении членов Ассоциации СРО «Большая Волга», рассмотренными.

Утвердить акты проверок, составленных по итогам проведения плановых проверок в период с «14» января 2026 г. по «23» января 2026 г. в отношении указанных выше членов Ассоциации СРО «Большая Волга».

**Вопрос № 3:** По третьему вопросу повестки дня заседания слушали члена Контрольной комиссии Ассоциации Ланину Светлану Вячеславовну, которая предложила поручить Председателю Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаевой Екатерине Александровне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты плановых проверок, с указанием выявленных нарушений, в отношении следующих членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж-плюс" (ИНН 5836620567);
2. Общество с ограниченной ответственностью "Битек" (ИНН 5836623575);
3. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Артель "Промкровля" (ИНН 5835111334).

#### **Решение, поставленное на голосование:**

Поручить Председателю Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаевой Екатерине Александровне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты плановых проверок, с указанием выявленных нарушений, в отношении следующих членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж-плюс" (ИНН 5836620567);
2. Общество с ограниченной ответственностью "Битек" (ИНН 5836623575);
3. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Артель "Промкровля" (ИНН 5835111334).

**Итоги голосования:**

Афанасьева Лариса Михайловна	«За»
Козицына Ольга Владимировна	«За»
Княжева Марина Александровна	«За»
Шишкова Екатерина Александровна	«За»
Лапина Светлана Вячеславовна	«За»
Фадеев Алексей Николаевич	«За»
Громакова Елена Вячеславовна	«За»
Пыргаева Екатерина Александровна	«За»
Цветкова Наталья Юрьевна	«За»
Куроедова Алеся Сергеевна	«За»

**Итого:** «За» - 10; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Принятое решение:**

Поручить Председателю Контрольной комиссии Ассоциации Пыргаевой Екатерине Александровне направить в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Большая Волга» результаты плановых проверок, с указанием выявленных нарушений, в отношении следующих членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж-плюс" (ИНН 5836620567);
2. Общество с ограниченной ответственностью "Битек" (ИНН 5836623575);
3. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Артель "Промкровля" (ИНН 5835111334).

**Заседание Контрольной комиссии закрыто.**

**Председатель Контрольной комиссии**

 Е.А. Пыргаева

**Секретарь Контрольной комиссии**

 А.С. Куроедова